

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

территории муниципального образования город Липецк, в границах кадастрового квартала 48:20:0011411

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Государственный контракт. № 1-ЗК, от 28 февраля 2024 г., выдан -.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 27 июня 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

основной государственный регистрационный номер: 1044800233191

идентификационный номер налогоплательщика: 4826044908

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ 2КАД", адрес: 170100, Тверская обл, Тверь г, Радищева б-р, дом.12, помещ.7

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Семенов Николай Анатольевич

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 123-582-179-49

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2394, 10 ноября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО КИ Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: 8(4822)41-57-68

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 170100, г. Тверь, бульвар Радищева, д. 12, semenov@2kad.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	11 марта 2024 г.	170-6225/2024-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—
2	Иной документ	13 июня 2024 г.	б/н	Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области	—
3	Иной документ	1 января 2021 г.	б/н	Цифровые ортофотопланы	—
4	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-65432773	Кадастровый план территории	—
5	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	19 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916291	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—

1	2	3	4	5	6
6	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	19 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916291	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
7	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	20 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916291	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
8	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	20 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916291	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
9	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	19 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916623	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
10	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	20 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916291	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
11	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	19 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916623	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
12	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	19 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916623	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
13	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	19 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916623	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
14	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	20 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916291	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—

1	2	3	4	5	6
15	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	19 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916623	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
16	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	19 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916623	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
17	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	19 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916623	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
18	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	19 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916623	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
19	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	19 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916623	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
20	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	19 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916623	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
21	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	19 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916623	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
22	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	19 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916623	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
23	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	19 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916623	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—

1	2	3	4	5	6
24	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	20 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916291	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
25	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	20 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916291	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
26	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	20 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916291	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
27	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	19 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916623	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
28	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	20 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916291	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
29	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	20 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916291	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
30	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	19 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916623	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
31	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	20 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916291	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
32	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	20 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916291	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—

1	2	3	4	5	6
33	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	20 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916291	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
34	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	20 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916291	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
35	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	20 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916291	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
36	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	20 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916291	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
37	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	20 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-78916291	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Карта-план территории подготовлен на территорию, расположенную: в Липецкой обл., муниципального образования город Липецк в границах кадастрового квартала 48:20:0011411. При начале работ в квартале 48:20:0011411 находилось 18 земельных участка и 16 объектов капитального строительства.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка. Комплексные кадастровые работы выполняются на основании муниципального контракта № 1-ЗК от 28.02.2024г. В соответствии со ст. 42.7 и 42.10 заказчиком комплексных кадастровых работ было проведено информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения работ и времени проведения согласительных комиссий путем размещения извещения о начале комплексных кадастровых работ в печатном средстве массовой информации (газета «Первый номер официально», № 21 (316) от 21.03.2024г.), а также путем размещения извещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://uizo.ru/wp-content/uploads/%D0%98%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%BE-%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B0%D0%BB%D0%B5-%D0%B2%D1%8B%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F-%D0%9A%D0%9A%D0%A0-%D0%B3.-%D0%9B%D0%B8%D0%BF%D0%B5%D1%86%D0%BA.pdf>).

В сведениях Единого государственного реестра недвижимости, в большинстве случаев, отсутствует информация об адресах и адресах электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, однако, в процессе проведения работ по мере проведения устных и телефонных переговоров с некоторыми правообладателями, последние были уведомлены о проведении ККР лично и по телефону. При наличии в сведениях Единого государственного реестра недвижимости информации об адресах и адресах электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ извещения проводились путем отправления почтовых извещений на адреса правообладателей.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ в квартале 48:20:0011411 возражений по согласованию местоположения границ земельных участков со стороны

заинтересованных лиц не поступало, в связи с этим заключение согласительной комиссии в карту-план не приложено. Карта-план территории составлен на основании сведений ЕГРН.

При подготовке карты-плана территории использовались Ортофотоплан от 2021г. Определение координат характерных точек объектов недвижимости осуществлялось методом спутниковых геодезических измерений(определений). При определении координат точек использовались пункты государственной геодезической сети: Телецентр, Заовражная, Силикатный, полная информация о пунктах содержится в карта-плане территории.

2. В карту-план территории включены сведения о 7 земельных участках.

исправленных - 7;

В карту-план территории не включены сведения о земельных участках:

ранее внесенных и не подлежащих изменению – 11 (48:20:0011411:10, 48:20:0011411:11, 48:20:0011411:14, 48:20:0011411:15, 48:20:0011411:16, 48:20:0011411:29, 48:20:0011411:30, 48:20:0011411:39, 48:20:0011411:40, 48:20:0011411:7, 48:20:0011411:8)

Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ 7 объектов недвижимости связано с несоответствием сведений, внесенных в ЕГРН, с фактическим местоположением. По результатам проведения геодезической съемки был сделан вывод о реестровых ошибках в ранее определенных координатах поворотных точек границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

В связи с отсутствием Проекта межевания и проекта планировки территории образование земельных участков в рамках комплексных кадастровых работ не осуществлялось.

Предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области (опубликованы - <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/344200>, утверждены Постановлением Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 года № 336).

Согласно правилам землепользования и застройки кадастровый квартал 48:20:0011411 расположен в территориальных зонах:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, расположенных в зоне Ж-1: минимальный 400 кв.м, максимальный 1500 кв.м. для вида разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства". Для видов разрешенного использования для индивидуального жилого дома, для индивидуального домовладения, для домовладения, для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками, для проектирования и строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных строений Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не установлены. Минимальный 200 кв.м, максимальный 2000 кв.м. для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка».

3. В карту-план территории включены сведения о 10 объект капитального строительства.

уточненных в ходе работ – 10, в том числе 2 добавлены из другого квартала

Были выявлены объекты (2шт.) с КН 48:20:0011318:80, 48:20:0011318:136 фактически расположенный в кадастровом квартале 48:20:0011411, а по сведениям ЕГРН в другом кадастровом квартале, данные объекты уточнены в данном карта-плане территории.

В карту-план территории не включены сведения об объектах капитального строительства:

Объекты, координаты которых были определены ранее и не подлежат изменению – 7 (48:20:0011411:151, 48:20:0011411:19, 48:20:0011411:24, 48:20:0011411:27, 48:20:0011411:28, 48:20:0011411:33, 48:20:0011411:36)

Объект (1 шт.) с кадастровым номером 48:20:0011318:63 фактически расположен в другом кадастровом квартале 48:20:0011318.

По результатам проведения заседаний согласительных комиссий были составлены протоколы № от _____ г .

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 15 марта 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 4	Телецентр, неизвестен	МСК-48, зона 1	412 480,37	1 320 707,94	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Заовражная, неизвестен		423 977,28	1 322 519,11			
3	ГГС. 3	Силикатный, геознак на зд.		416 731,83	1 329 777,77	Сохранился		
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GEOBOX FORA LUX		8E091343		С-ДЮП/05-03-2024/322034262 от 05.03.2024			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M2 GNSS		PE11640442		С-ДЮП/05-03-2024/322034260 от 05.03.2024			
3	Тахеометры электронные		BF2510		С-АЦМ/09-02-2024/315726313 от 09.02.2024			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка						
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²						

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :
обозначение земельного участка

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :
обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					48:20:0011411:2		
Система координат МСК-48					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
49	414 500,01	1 319 005,96	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
50	414 488,53	1 319 026,76	414 488,53	1 319 026,76		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
51	414 485,62	1 319 032,20	414 485,62	1 319 032,20			
52	414 484,92	1 319 031,51	414 484,92	1 319 031,51			
53	414 446,87	1 319 007,11	—	—			
н54У	—	—	414 447,85	1 319 007,88		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
н55У	—	—	414 445,64	1 319 006,33			
н56У	—	—	414 461,20	1 318 980,54			
57	414 463,32	1 318 981,93	—	—		0,10	
58	414 481,44	1 318 993,89	414 481,44	1 318 993,89		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
59	414 495,39	1 319 003,06	—	—	0,10		

1	2	3	4	5	6	7	8
н60У	—	—	414 500,03	1 319 005,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	—
49	414 500,01	1 319 005,96	—	—		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011411:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
50	51	6,17	—	согласовано
51	52	0,98		
52	н54У	43,96		
н54У	н55У	2,70		
н55У	н56У	30,12		
н56У	58	24,25		
58	н60У	22,02		
н60У	50	24,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011411:2 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Жактовская ул, д 40
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,405 \pm 13,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\,405,00)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 340,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	65

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	Р _{мин} = — Р _{макс} = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:20:0011411:28
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального домовладения
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. № 5/11, выдан Начальник управления В.И.Чунихин. Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и

1	2	3 надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.. Учётный номер зоны 48:20-6.93. Обременение возникает на основании: Договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон). № 452, выдан ОАО "Газпром газораспределение Липецк". Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. № 5/11, выдан Начальник управления В.И.Чунихин. Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.. Учётный номер зоны 48:20-6.93. Обременение возникает на основании: Договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон). № 452, выдан ОАО
---	---	---

1	2	3
		"Газпром газораспределение Липецк".. "О землеустройстве". № 78-ФЗ, выдан Совет Федерации.. "О газоснабжении в Российской Федерации". № 69-ФЗ, выдан Совет Федерации.. Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". № 878, выдан Правительство Российской Федерации.. Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении формы карта(плана) объекта землеустройства". № 621, выдан Правительство Российской Федерации.. Постановление Управления энергетики и тарифов Липецкой области. № 30, выдан Управление энергетики и тарифов Липецкой области. Начальник управления Чунихин В.И.. Доверенность. № 3-740, выдан Нотариус нотариального округа города Липецка Липецкой области. Косинова Л.В. 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". № 222, выдан Правительство РФ.. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год". № 01-03/190, выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации". № 60-ФЗ, выдан Правительство РФ.. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк». № 461-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).. Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк". № 111-П, выдан

1	2				3 Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:20:0011411:2 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011411:3 :							
Система координат МСК-48					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
38	414 516,07	1 318 866,60	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
47	414 522,26	1 318 853,20	414 522,26	1 318 853,20		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
н6У	—	—	414 529,60	1 318 838,84			
н5У	—	—	414 546,72	1 318 848,10			
н4У	—	—	414 546,30	1 318 848,89			
13	414 528,75	1 318 839,49	—	—		0,10	
3	414 569,39	1 318 861,17	414 569,39	1 318 861,17		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
2	414 570,30	1 318 861,45	414 570,30	1 318 861,45			
48	414 564,30	1 318 874,35	414 564,30	1 318 874,35			
30	414 556,95	1 318 890,37	414 556,95	1 318 890,37			

1	2	3	4	5	6	7	8
н37У	—	—	414 542,80	1 318 881,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	—
н36У	—	—	414 516,45	1 318 865,78			
39	414 544,43	1 318 882,96	—	—			
38	414 516,07	1 318 866,60	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
48:20:0011411:3
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
47	н6У	16,13	—	согласовано
н6У	н5У	19,46		
н5У	н4У	0,89		
н4У	3	26,15		
3	2	0,95		
2	48	14,23		
48	30	17,63		
30	н37У	16,55		
н37У	н36У	30,83		
н36У	47	13,86		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
48:20:0011411:3
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Жактовская ул, д 30
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 441 ± 13,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\,441,00)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 445,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	4
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:20:0011411:17
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для домовладения
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.119. Обременение возникает на основании: «Об утверждении проекта и установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозаборов города Липецка первого, второго и третьего поясов на период с 2010 по 2037 гг.». № 5/11, выдан Управление энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. Предоставить Власову П.П. земельный участок на правах аренды сроком на 25 лет в общедолевое пользование без раздела в натуре 689 кв.м.. Обременение возникает на основании: Постановление главы администрации города Липецка. № 1795. Предоставить Булкиной Е.Е. земельный участок в общедолевое пользование без раздела в натуре -756 кв.м. на правах аренды сроком на 25 лет. Обременение возникает на основании: Постановление главы администрации города Липецка. № 376. 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением

1	2	3
		почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". № 222, выдан Правительство РФ.. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год". № 01-03/190, выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации". № 60-ФЗ, выдан Правительство РФ.. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк». № 461-П, выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).. Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк". № 111-П, выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:20:0011411:3 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011411:4 :

Система координат				МСК-48				Зона №				1			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки								
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ												
	X	Y	X	Y											
1	2	3	4	5	6	7	8								

1	2	3	4	5
н23У	н24У	4,68	—	согласовано
н24У	н25У	17,47		
н25У	н10У	12,13		
н10У	н9У	13,78		
н9У	н8У	7,42		
н8У	26	11,81		
26	27	11,82		
27	28	0,80		
28	29	25,76		
29	н23У	21,53		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011411:4 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Ударников ул, д 53
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$858 \pm 10,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(858,00)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	887,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	29
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:20:0011318:78; 48:20:0011318:80
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для магазина
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	аренда. Обременение возникает на основании: Договор аренды земли. № 1049, выдан Комитет по земельной реформе и земельным ресурсам г. Липецка. Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.119. Обременение возникает на основании: «Об утверждении проекта и установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозаборов города Липецка первого, второго и третьего поясов на период с 2010 по 2037 гг.». № 5/11, выдан Управление энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. Предоставить ТОО магазину "Литейщик" на правах аренды сроком на 25 лет.. Обременение возникает на основании: Постановление главы администрации города Липецка. № 1861. 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". № 222, выдан Правительство РФ.. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год". № 01-03/190, выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации". № 60-ФЗ, выдан Правительство РФ.. Приказ «Об установлении

1	2				3 приаэродромной территории аэродрома Липецк». № 461-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).. Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк". № 111-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:20:0011411:4 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011411:5 :								
Система координат МСК-48					Зона № 1			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	414 583,39	1 318 835,05	414 583,39	1 318 835,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	—	
2	414 570,30	1 318 861,45	414 570,30	1 318 861,45				
3	414 569,39	1 318 861,17	414 569,39	1 318 861,17				
н4У	—	—	414 546,30	1 318 848,89				
н5У	—	—	414 546,72	1 318 848,10				
н6У	—	—	414 529,60	1 318 838,84				
н7У	—	—	414 540,38	1 318 819,07				
н8У	—	—	414 541,03	1 318 817,38				

1	2	3	4	5	6	7	8
н9У	—	—	414 543,74	1 318 810,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	—
н10У	—	—	414 556,55	1 318 815,55			
н11У	—	—	414 554,82	1 318 818,33			
н12У	—	—	414 565,86	1 318 825,79			
13	414 528,75	1 318 839,49	—	—		0,10	
14	414 542,56	1 318 814,18	—	—			
15	414 554,35	1 318 819,69	—	—			
16	414 553,78	1 318 821,50	—	—			
17	414 574,94	1 318 831,68	—	—			
1	414 583,39	1 318 835,05	414 583,39	1 318 835,05		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
48:20:0011411:5
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	29,47	—	согласовано
2	3	0,95		
3	н4У	26,15		
н4У	н5У	0,89		
н5У	н6У	19,46		
н6У	н7У	22,52		
н7У	н8У	1,81		
н8У	н9У	7,42		
н9У	н10У	13,78		
н10У	н11У	3,27		

1	2	3	4	5
н11У	н12У	13,32	—	согласовано
н12У	1	19,83		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				48:20:0011411:5 :
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Жактовская ул, д 28	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1 406 ± 13,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*Мт*√(Р) = 3,5*0,10*√(1 406,00) = 13	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 330,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		76	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = — Рмакс = —	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		48:20:0011411:25	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	

1	2	3
10.	Иные сведения	Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.119. Обременение возникает на основании: «Об утверждении проекта и установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозаборов города Липецка первого, второго и третьего поясов на период с 2010 по 2037 гг.». № 5/11, выдан Управление энергетики,тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". № 222, выдан Правительство РФ.. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год". № 01-03/190, выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации". № 60-ФЗ, выдан Правительство РФ.. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк». № 461-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).. Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк". № 111-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		48:20:0011411:5 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					48:20:0011411:6		
Система координат					МСК-48		
					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
30	414 556,95	1 318 890,37	414 556,95	1 318 890,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	—
31	414 543,36	1 318 917,34	414 543,36	1 318 917,34			
32	414 531,06	1 318 910,28	414 531,06	1 318 910,28			
33	414 505,22	1 318 895,88	414 505,22	1 318 895,88			
34	414 504,88	1 318 895,09	414 504,88	1 318 895,09			
35	414 501,36	1 318 892,90	414 501,36	1 318 892,90			
н36У	—	—	414 516,45	1 318 865,78			
н37У	—	—	414 542,80	1 318 881,78			
38	414 516,07	1 318 866,60	—	—		0,10	
39	414 544,43	1 318 882,96	—	—			
30	414 556,95	1 318 890,37	414 556,95	1 318 890,37		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				48:20:0011411:6		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
30	31	30,20	—	согласовано		
31	32	14,18				
32	33	29,58				
33	34	0,86				
34	35	4,15				
35	н36У	31,04				
н36У	н37У	30,83				
н37У	30	16,55				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				48:20:0011411:6		:
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Жактовская ул, д 32			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²		1 479 ± 13,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*Мт*√(P) = 3,5*0,10*√(1 479,00) = 13			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 459,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		20			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = — Рмакс = —			
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		48:20:0011411:18			

1	2	3
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2	3
10.	Иные сведения	Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.119. Обременение возникает на основании: «Об утверждении проекта и установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозаборов города Липецка первого, второго и третьего поясов на период с 2010 по 2037 гг.». № 5/11, выдан Управление энергетики,тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". № 222, выдан Правительство РФ.. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год". № 01-03/190, выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации". № 60-ФЗ, выдан Правительство РФ.. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк». № 461-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).. Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк". № 111-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		48:20:0011411:6 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						48:20:0011411:34	
Система координат				МСК-48		Зона № 1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	414 583,39	1 318 835,05	414 583,39	1 318 835,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	—
17	414 574,94	1 318 831,68	—	—		0,10	
16	414 553,78	1 318 821,50	—	—			
15	414 554,35	1 318 819,69	—	—			
40	414 554,53	1 318 818,39	—	—			
41	414 555,93	1 318 818,77	—	—			
20	414 556,52	1 318 817,09	—	—			
42	414 560,80	1 318 804,89	—	—			
n12У	—	—	414 565,86	1 318 825,79		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
n11У	—	—	414 554,82	1 318 818,33			
n10У	—	—	414 556,55	1 318 815,55			
n25У	—	—	414 560,76	1 318 804,17			

1	2	3	4	5	6	7	8
43	414 590,33	1 318 820,07	414 590,33	1 318 820,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	—
44	414 589,01	1 318 823,06	414 589,01	1 318 823,06			
1	414 583,39	1 318 835,05	414 583,39	1 318 835,05			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011411:34 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н12У	19,83	—	согласовано
н12У	н11У	13,32		
н11У	н10У	3,27		
н10У	н25У	12,13		
н25У	43	33,57		
43	44	3,27		
44	1	13,24		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011411:34 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Жактовская ул, д 26
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$539 \pm 8,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(539,00)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	569,00

1	2	3
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	30
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:20:0011411:27
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального домовладения
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2	3
10.	Иные сведения	Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.119. Обременение возникает на основании: «Об утверждении проекта и установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозаборов города Липецка первого, второго и третьего поясов на период с 2010 по 2037 гг.». № 5/11, выдан Управление энергетики,тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". № 222, выдан Правительство РФ.. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год". № 01-03/190, выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации". № 60-ФЗ, выдан Правительство РФ.. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк». № 461-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).. Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк". № 111-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		48:20:0011411:34 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					48:20:0011411:35			:
Система координат					МСК-48			Зона № 1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
45	414 596,16	1 318 806,84	414 596,16	1 318 806,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	—	
43	414 590,33	1 318 820,07	414 590,33	1 318 820,07				
н25У	—	—	414 560,76	1 318 804,17				
н24У	—	—	414 566,80	1 318 787,78				
н46У	—	—	414 596,53	1 318 806,03		0,10		
42	414 560,80	1 318 804,89	—	—				
19	414 566,66	1 318 788,20	—	—				
45	414 596,16	1 318 806,84	414 596,16	1 318 806,84		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					48:20:0011411:35			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
45	43	14,46	—		согласовано			
43	н25У	33,57						
н25У	н24У	17,47						
н24У	н46У	34,88						

1	2	3	4	5
н46У	45	0,89	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				48:20:0011411:35 :
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Жактовская ул, уч 26а	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²		556 ± 8,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		$3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(556,00)} = 8$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		540,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²		16	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²		$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		48:20:0011411:151; 48:20:0011411:27	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для индивидуального домовладения	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	

1	2	3
10.	Иные сведения	Границы зоны санитарной охраны второго пояса для водозабора №5, расположенного по адресу: г.Липецк, улица Катюкова, владение 3. Учётный номер зоны 48:20-6.119 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". № 222, выдан Правительство РФ.. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катюкова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катюкова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год". № 01-03/190, выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации". № 60-ФЗ, выдан Правительство РФ.. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк». № 461-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).. Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк". № 111-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		48:20:0011411:35 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011318:80 :									
Система координат МСК-48					Зона № 1				
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н35О	—	—	—	414 548,88	1 318 780,65	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
н36О	—	—	—	414 544,06	1 318 794,27	—			
н37О	—	—	—	414 539,92	1 318 792,80	—			
н38О	—	—	—	414 535,94	1 318 804,04	—			
н39О	—	—	—	414 534,13	1 318 803,40	—			
н40О	—	—	—	414 530,62	1 318 813,32	—			
н41О	—	—	—	414 540,84	1 318 816,94	—			
н42О	—	—	—	414 544,18	1 318 807,53	—			
н43О	—	—	—	414 545,08	1 318 807,85	—			
н44О	—	—	—	414 545,85	1 318 805,68	—			
н45О	—	—	—	414 554,06	1 318 808,59	—			
н46О	—	—	—	414 562,27	1 318 785,41	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н350	—	—	—	414 548,88	1 318 780,65	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером								48:20:0011318:80 :
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Инвентарный номер 1081н \01-1, Инвентарный номер 1081\н-А1\01-1, Условный номер 48-48 -01/112/2012-133		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					48:20:0011411:4		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					48:20:0011411		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Ударников ул, д 53		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером								48:20:0011318:80 :
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером								48:20:0011318:136 :
Система координат								МСК-48
Зона №								1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н47О	—	—	—	414 479,05	1 318 957,40	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0,10$
н48О	—	—	—	414 472,44	1 318 966,92	—		
н49О	—	—	—	414 483,03	1 318 974,27	—		
н50О	—	—	—	414 489,64	1 318 964,75	—		
н47О	—	—	—	414 479,05	1 318 957,40	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011318:136 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 1680н\01-1, Условный номер 48-48-01/111/2011-285
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0011411:16
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0011411
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Ударников ул, д 59
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011318:136 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							48:20:0011411:17	
Система координат							МСК-48	
							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н25О	—	—	—	414 558,77	1 318 856,06	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н26О	—	—	—	414 553,11	1 318 867,38	—		
н27О	—	—	—	414 559,60	1 318 870,63	—		
н28О	—	—	—	414 565,26	1 318 859,31	—		
н25О	—	—	—	414 558,77	1 318 856,06	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							48:20:0011411:17	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Инвентарный номер 11216\ж\01-1, Кадастровый номер 48:20:00011411:3:11216\ж\01-1, Условный номер 48-48-01/073/2013-151			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				48:20:0011411:3			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				48:20:0011411			

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Жактовская ул, д 30		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011411:17 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011411:18 :								
Система координат МСК-48 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н9О	—	—	—	414 545,52	1 318 897,07	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н10О	—	—	—	414 538,09	1 318 892,33	—		
н11О	—	—	—	414 535,07	1 318 897,07	—		
н12О	—	—	—	414 542,50	1 318 901,81	—		
н9О	—	—	—	414 545,52	1 318 897,07	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011411:18 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 11218\ж\01-1, Условный номер 48:20:0:0:11218\01
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0011411:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0011411
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Жактовская ул, д 32
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011411:18 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011411:20 :

Система координат МСК-48							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	414 507,94	1 318 986,60	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н2О	—	—	—	414 504,46	1 318 993,75	—		
н3О	—	—	—	414 498,06	1 318 990,64	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н4О	—	—	—	414 501,54	1 318 983,49	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н1О	—	—	—	414 507,94	1 318 986,60	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011411:20 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 11224\ж\01-1, Кадастровый номер 48:20:011411:0009:11224\ж\01-1, Условный номер 48-48-01/212/2008-692
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0011411:15
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0011411
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Жактовская ул, д 38
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011411:20 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011411:21 :

Система координат			МСК-48				Зона №		1
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н51О	—	—	—	414 477,05	1 319 037,41	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
н52О	—	—	—	414 466,87	1 319 031,67	—			
н53О	—	—	—	414 462,43	1 319 039,52	—			
н54О	—	—	—	414 472,61	1 319 045,27	—			
н51О	—	—	—	414 477,05	1 319 037,41	—			

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011411:21 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 11229 ж\01-1, Инвентарный номер 11229\ж\01-1, Кадастровый номер 48:20:011411:10:11229\ж\01-1, Условный номер 48-48-01/284/2009-341
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0011411:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0011411

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Жактовская ул, д 42		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011411:21 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011411:22 :								
Система координат МСК-48 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n13O	—	—	—	414 462,19	1 319 061,49	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
n14O	—	—	—	414 451,00	1 319 081,04	—		
n15O	—	—	—	414 440,41	1 319 074,55	—		
n16O	—	—	—	414 443,04	1 319 070,24	—		
n17O	—	—	—	414 447,42	1 319 073,21	—		
n18O	—	—	—	414 451,32	1 319 067,46	—		
n19O	—	—	—	414 447,54	1 319 064,89	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н200	—	—	—	414 453,30	1 319 056,40	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н130	—	—	—	414 462,19	1 319 061,49	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011411:22 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 11231\ж\01-1, Инвентарный номер 11231\ж\01-1, Условный номер 48-48-01/090/2013-204
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0011411:11
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0011411
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Жактовская ул, д 44
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011411:22 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							48:20:0011411:23	
Система координат							МСК-48	
							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5О	—	—	—	414 432,62	1 319 093,03	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н6О	—	—	—	414 428,94	1 319 099,36	—		
н7О	—	—	—	414 436,13	1 319 103,54	—		
н8О	—	—	—	414 439,81	1 319 097,21	—		
н5О	—	—	—	414 432,62	1 319 093,03	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							48:20:0011411:23	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Инвентарный номер 11233\ж\01-1, Инвентарный номер 11233ж \01-1, Кадастровый номер 48:20:011411:12:11233\ж\01-1, Условный номер 48-48-01/020/2012-763			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				48:20:0011411:30			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				48:20:0011411			

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Жактовская ул, д 46		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011411:23 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011411:25 :								
Система координат МСК-48 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н29О	—	—	—	414 575,42	1 318 842,14	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н30О	—	—	—	414 572,97	1 318 847,56	—		
н31О	—	—	—	414 563,02	1 318 843,05	—		
н32О	—	—	—	414 567,43	1 318 833,32	—		
н33О	—	—	—	414 572,34	1 318 835,54	—		
н34О	—	—	—	414 570,38	1 318 839,86	—		
н29О	—	—	—	414 575,42	1 318 842,14	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011411:25 :								
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				
1.	Вид объекта недвижимости			Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства			Инвентарный номер 11214\ж\01-1, Инвентарный номер 11214ж\01-1, Кадастровый номер 48:20:0011411:5:11214\ж\01-1				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			48:20:0011411:5				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			48:20:0011411				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства			—				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Жактовская ул, д 28				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении			—				
6.	Иные сведения			—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011411:25 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011411:26 :								
Система координат МСК-48				Зона № 1				
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н21О	—	—	—	414 522,89	1 318 953,10	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н22О	—	—	—	414 511,49	1 318 947,99	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н23О	—	—	—	414 507,81	1 318 956,19	—		
н24О	—	—	—	414 519,21	1 318 961,30	—		
н21О	—	—	—	414 522,89	1 318 953,10	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011411:26 :

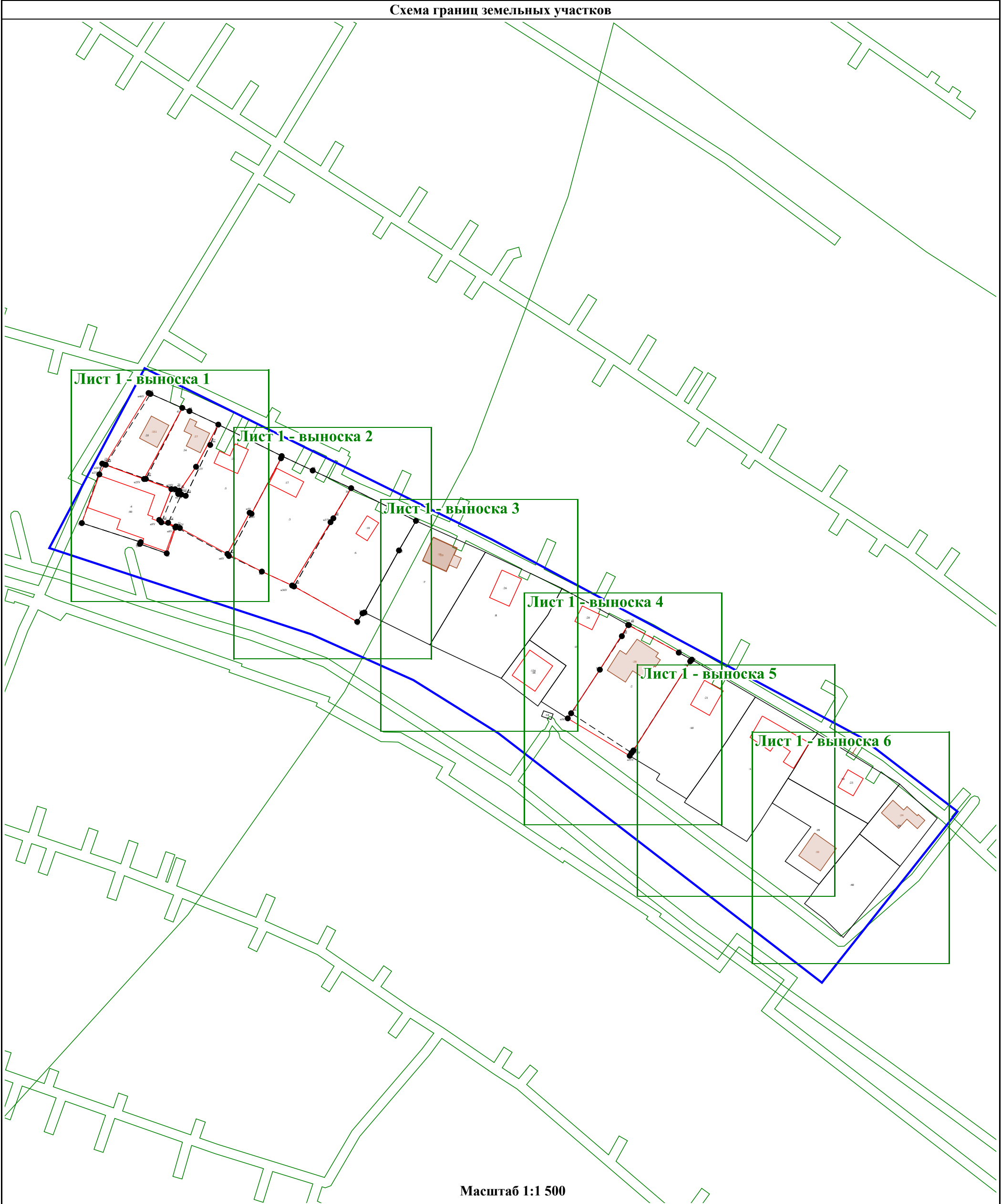
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 11222\ж\01-1, Кадастровый номер 48:20:011411:0008:11222\ж\01-1
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0011411:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0011411
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Жактовская ул, д 36
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011411:26 :

1.	—
----	---

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

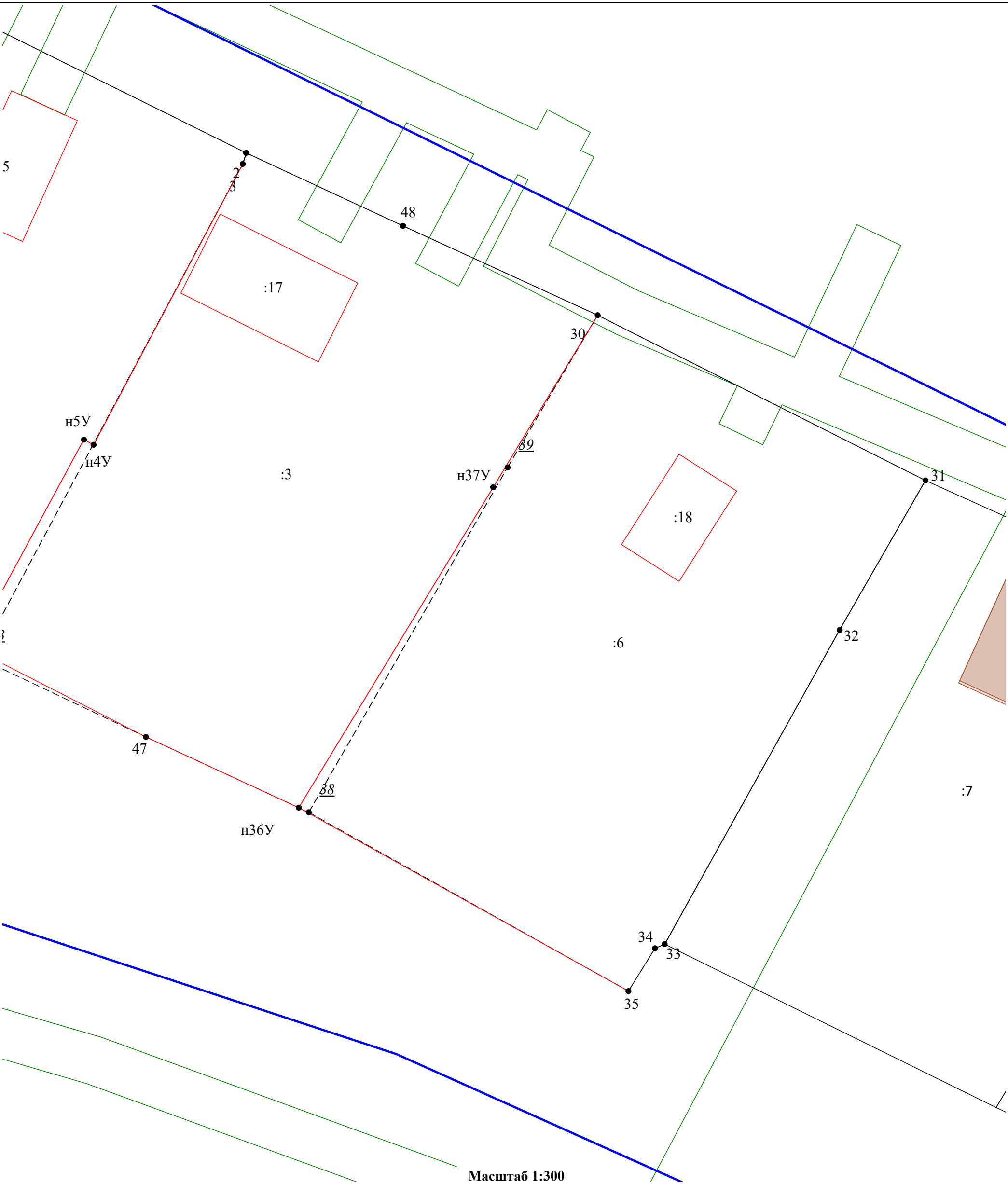
- | | | | |
|--|--|---|--|
|  7 | - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение |  | - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - Граница кадастрового квартала |  | - Часть границы прекращающая свое существование |
|  | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |  | - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  н16У | - Новая характерная точка в границе земельного участка |  | - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
|  1 | - Точка прекращающая свое существование |  | - Граница охранной зоны |



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Граница кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Новая характерная точка в границе земельного участка
- Точка прекращающая свое существование
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Часть границы прекращающая свое существование
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Граница охранной зоны



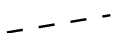
Масштаб 1:300

Условные обозначения:

- | | | | | |
|--|------|--|--|--|
| | 7 | - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение | | - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| | | - Граница кадастрового квартала | | - Часть границы прекращающая свое существование |
| | | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | | :250 - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| | н16У | - Новая характерная точка в границе земельного участка | | - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
| | | - Точка прекращающая свое существование | | - Граница охранной зоны |



Условные обозначения:

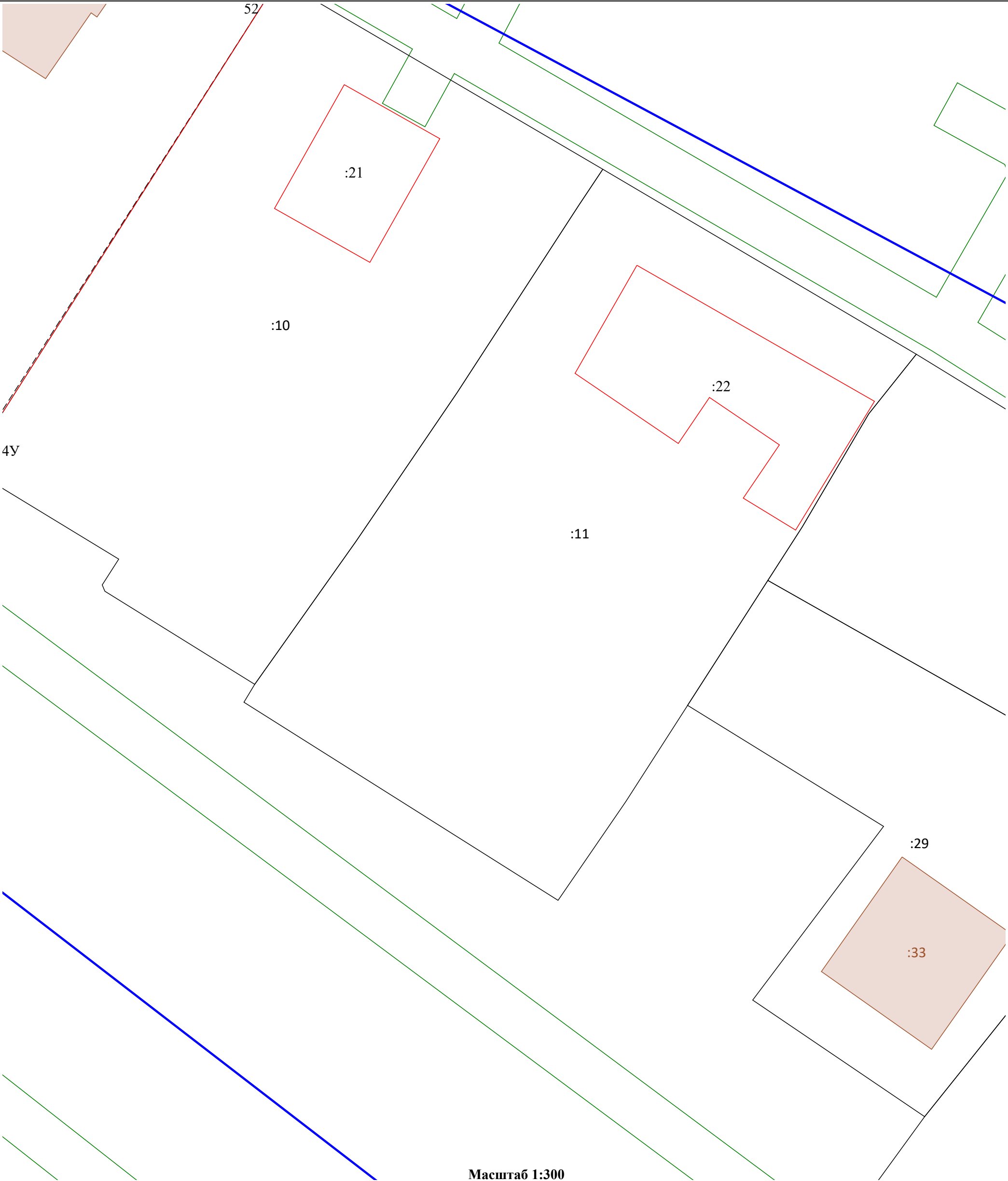
- | | | | | | |
|---|----------|--|---|---|--|
|  | 7 | - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение |  | - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | |
|  | | - Граница кадастрового квартала |  | - Часть границы прекращающая свое существование | |
|  | | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |  | 250 | - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  | н16У | - Новая характерная точка в границе земельного участка |  | | - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
|  | <u>1</u> | - Точка прекращающая свое существование |  | | - Граница охранной зоны |



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Граница кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н16У - Новая характерная точка в границе земельного участка
- 1 - Точка прекращающая свое существование
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Часть границы прекращающая свое существование
- :250 - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Граница охранной зоны



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

- **7**

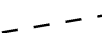
- Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 

- Граница кадастрового квартала
- 

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 

- Новая характерная точка в границе земельного участка
- 

- Точка прекращающая свое существование
- 

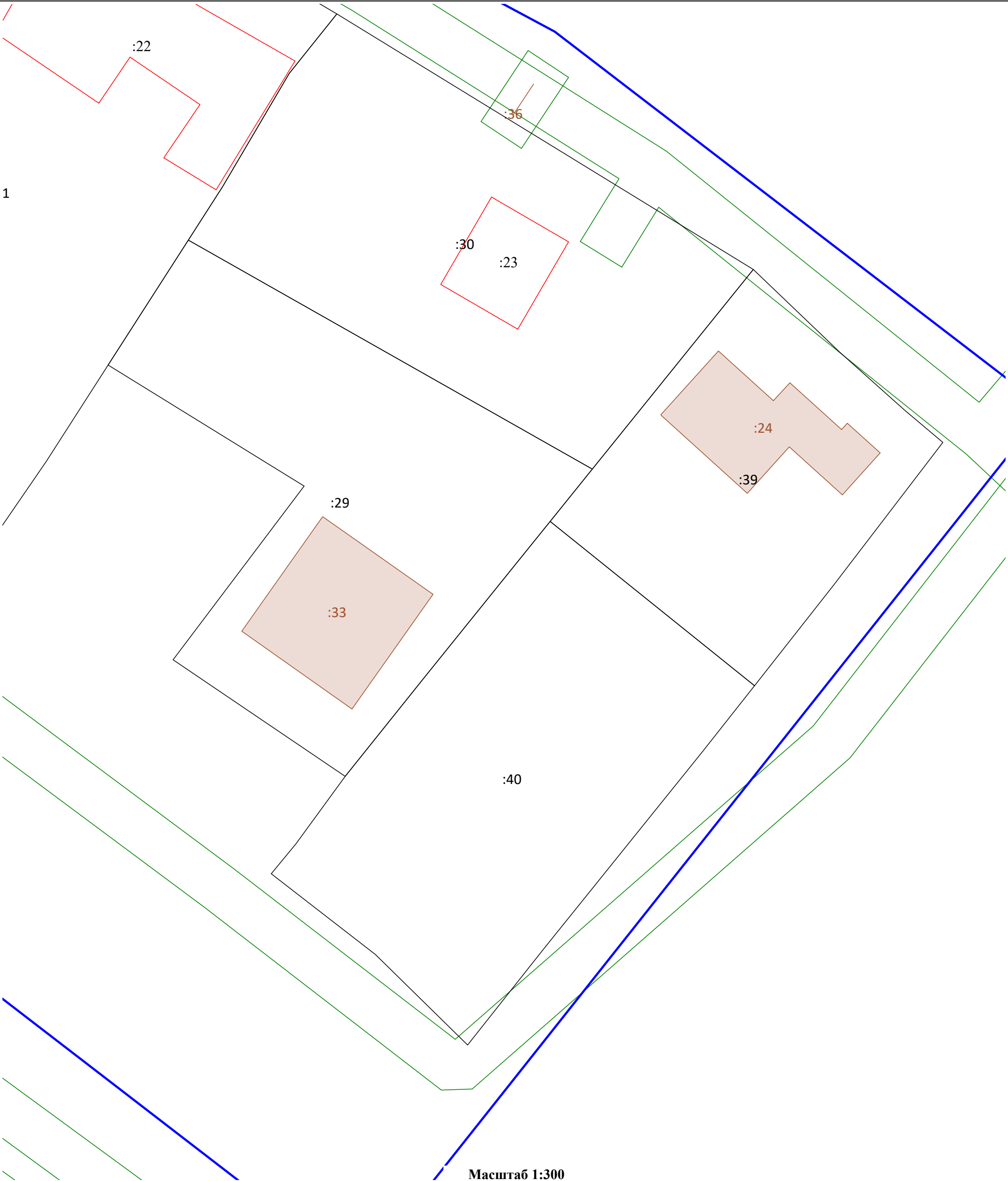
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 

- Часть границы прекращающая свое существование
- 

- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 

- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 

- Граница охранной зоны



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

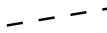
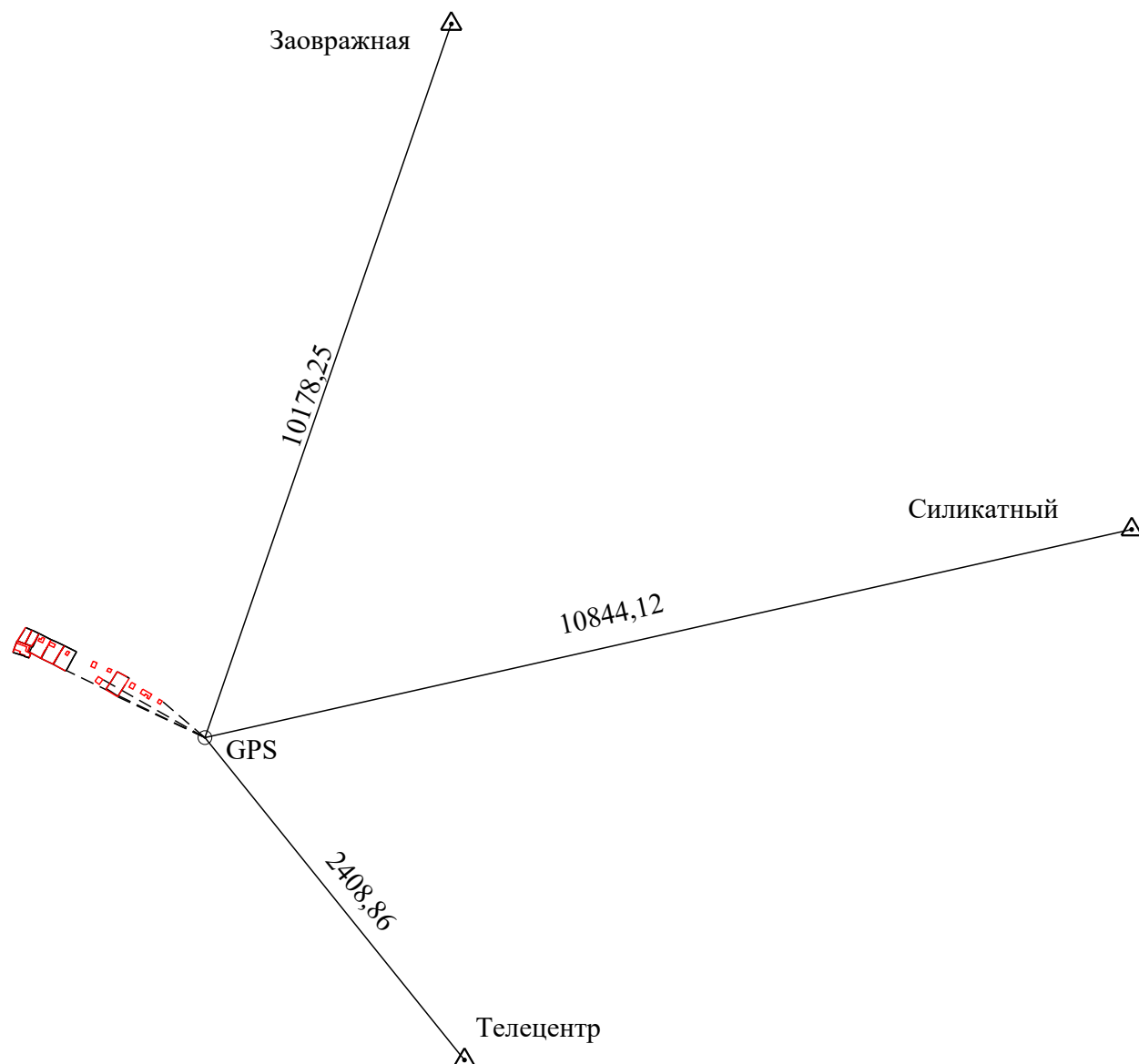
- | | | | | |
|---|------|--|---|--|
|  | 7 | - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение |  | - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | | - Граница кадастрового квартала |  | - Часть границы прекращающая свое существование |
|  | | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |  | - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  | н16У | - Новая характерная точка в границе земельного участка |  | - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
|  | | - Точка прекращающая свое существование |  | - Граница охранной зоны |

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Бойкова - Пункт государственной геодезической сети
- - Направление от пункта ГГС/ОМС до пункта съемочного обоснования
- - Направление от пункта ГГС/ОМС/ТСО до характерной поворотной точки
- 15,72 - Значение расстояния по направлению от пункта ГГС/ОМС до пункта съемочного обоснования
- 5787,87 - Значение расстояния по направлению от пункта ГГС/ОМС/ТСО до характерной поворотной точки
- GPS - Название пункта съемочного обоснования
-  - Пункт съемочного обоснования